

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

ГЛАВЫ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 05 ноября 2025 г. № 34

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:16:0504001:902, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, ул. Сиреневая, земельный участок 18а**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Уставом Кировского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва от 16.10.2023 № 83 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 06.02.2023 №127 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области», решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2012 № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области», с учетом предложения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области на основании заявления Шавлоховой А.К. от 17.10.2025 вх. № ЭВО-47252188514636413,

**постановляю**:

1. Провести общественные обсуждения с 10.11.2025 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 47:16:0504001:902, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, ул. Сиреневая, земельный участок 18а в соответствии с условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 – для размещения и эксплуатации магазина (далее – Проект).
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) организовать подведение итогов общественных обсуждений 01.12.2025 в 14.30 часов в помещении администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая д.1, малый зал.
3. Установить, что участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами» (кодовое обозначение зоны – Ж1), в границах которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, или расположенных на них объектов капитального строительства.
4. Все предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, принимаются до 01.12.2025:

* на официальном сайте Администрации – https://kirovsk-reg.ru/;
* в письменном виде (почтовый адрес: 187342, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д.1);
* в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@kirovsk-reg.ru](mailto:arch@kirovsk-reg.ru);
* в письменном виде в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2, 2 этаж.

Справки и консультации по общественным обсуждениям предоставляются по телефону: (8-81362) 21-900.

1. Поручить Комиссии:

* обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту посредством официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://kirovsk-reg.ru/, газеты «Ладога» согласно приложению;
* обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://kirovsk-reg.ru/, в газете «Ладога»;
* организовать проведение экспозиции информационных материалов Проекта, выносимого на общественные обсуждения, в здании администрации Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2, 2 этаж и в электронном виде с использованием официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kirovsk-reg.ru/>;
* организовать прием предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;
* по результатам общественных обсуждений оформить протокол и заключение общественных обсуждений;
* обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в средстве массовой информации газете «Ладога» и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kirovsk-reg.ru/>.

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средстве массовой информации газете «Ладога» и размещению на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.С. Ибрагимов

Приложение

к постановлению главы

Кировского муниципального района Ленинградской области

от 05 ноября 2025 г. № 34

**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения и эксплуатации магазина» земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 47:16:0504001:902, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, ул. Сиреневая, земельный участок 18а в соответствии с условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 – для размещения и эксплуатации магазина (далее – Проект).

Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения и эксплуатации магазина» земельного участка с кадастровым номером 47:16:0504001:902.

Местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, ул. Сиреневая, земельный участок 18а.

Перечень информационных материалов к Проекту.

* Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:16:0504001:902;
* Пояснительная записка к Проекту;
* Схема планировочной организации земельного участка;
* Выкопировка из карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
* Ситуационный план размещения земельного участка на местности.

Порядок и срок проведения общественных обсуждений по Проекту.

Срок проведения общественных обсуждений: с 10.11.2025 – с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

Порядок проведения общественных обсуждений:

* оповещение о начале общественных обсуждений;
* размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
* проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
* подготовка и оформление протокола участников общественных обсуждений;
* подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место и дата открытия экспозиции Проекта.

Экспозиция в целях ознакомления с материалами Проекта и информационными материалами к нему организована с 10.11.2025 в здании администрации Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2, 2 этаж.

Срок проведения и режим работы экспозиции Проекта.

Срок проведения экспозиции Проекта с 10.11.2025 по 30.11.2025.

Режим работы экспозиции Проекта, организованной в здании администрации Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2, 2 этаж, с 10.11.2025 по 30.11.2025 по рабочим дням пн.–чт. с 09:00 ч. до 17:00 ч. (перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч.), пт. с 09:00 ч. до 16:00 ч. (перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч.).

Срок проведения и режим работы экспозиции Проекта, размещенного на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: <https://kirovsk-reg.ru/>, с 10.11.2025 по 30.11.2025 круглосуточно.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются:

* граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:16:0504001:902;
* правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
* граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0504001:902;
* правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0504001:902, или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта.

Представление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется посредством:

* направления обращения на официальный сайт администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – <https://kirovsk-reg.ru/> в раздел «Электронная приемная»;
* почтового отправления в адрес администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: 187342, Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул. Новая, д.1;
* записи предложений и замечаний в период работы экспозиции на адрес электронной почты: [arch@kirovsk-reg.ru](mailto:arch@kirovsk-reg.ru);
* записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2, 2 этаж.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему доступны для ознакомления на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: <https://kirovsk-reg.ru/> в разделе «Общественное обсуждение» с 10.11.2025.

Информация об информационных системах, в которых будет размещен Проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему доступны для ознакомления на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: <https://kirovsk-reg.ru/> в разделе «Общественное обсуждение» с 10.11.2025.

Информация об уполномоченном органе, ответственном за организацию и проведение общественных обсуждений, порядок работы, а также информация о месте нахождения, графике (режиме) работы, контактных телефонах (телефонах для справок и консультаций)

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области располагается в администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая д. 1, каб. 118.

Режим работы: пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч. (перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч.), пт. с 09:00 ч. до 17:00 ч. (перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч.).

Справки и консультации по общественным обсуждениям предоставляются главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по телефону:

(8-81362) 21-900 (Беркольд Ольга Борисовна).